

Anlage 8

Bieterinformationen 02

Projekt:	Generalplanungsleistungen Neubau von 5 mehrgeschossigen Wohnhäusern sowie Sanierung Bestandsgebäude Robert-Koch-Str. 15, 15a in 16225 Eberswalde
Identifikationsnummer:	CXP9YALHZA7
Verfahren:	2026-013

Bieterinformationen (fortlaufend aktualisiert)

Hinweis-Nr.:	1
Datum:	29.07.2025
Frage:	Guten Tag, in der "Anlage 7 - Musterformular für Referenzen" steht unter a): "Vergleichbar sind Planungsleistungen im Bereich (Neu-)Bau und(!) Sanierung". In der Bekanntmachung steht unter "Zusätzliche Informationen": "Nachweis Wohnbau-Referenzen" mit dem Wertungskriterium "Sanierung und Neubau" wofür es 3 Punkte je Referenz geben kann. Wenn alle Referenzen, wie in Anlage 7 aufgeführt, von vorne rein "Neubau und(!) Sanierung" beinhalten müssen, wäre dieses Kriterium für 3 Punkte obsolet. Wir hätten folgende Fragen: Frage 1: Unsere Referenzen beinhalten Neubau, jedoch keinen Sanierungsanteil. Können unsere Referenzen trotzdem gewertet werden?

	Frage 2: Müssen die Referenzen abgeschlossen sein? Wenn ja, seit wann? Frage 3: Vielen Dank im Voraus
Antwort:	Zu Frage 1: Vielen Dank für den Hinweis Grundsätzlich ist bei der Referenz eine Mindestanforderung das Volumen von 10 Mio Eur. Ja diese können trotzdem gewertet werden nur erhalten diese Referenzen in den von ihnen genannten Kriterium keine 3 Punkte sondern 0 Punkte, da es sich <u>nicht</u> um einen Neubau <u>und</u> Sanierung handelt. Soweit die Planungsreferenz <u>ausschließlich</u> einen Neubau <u>oder</u> eine Sanierung beinhaltet wird in diesem Bereich keine Punkte erhalten. Die restlichen Wertungskriterien würden dennoch gewertet werden. Zu Frage 2: Ja die/ das Vorhaben muss/müssen abgeschlossen sein und innerhalb der letzten 5 Jahre liegen.
Hinweis-Nr.:	2
Datum:	05.08.2026
Frage:	Müssen Leitungen der Referenzen als Generalplaner erbracht werden? Sind mit vergleichbaren Planungsleistungen LP 1-9 gemeint, auch ohne GP Beauftragung? Kommen hier auch Projekte in Frage in denen z.Bsp. Teilleistungen wie LP 1-5 erbracht worden sind?

	Aktuell befindet sich ein Projekt Neubau und Sanierung im Bau welches wir in den LP 1-5 betreuen. Wäre dieses Projekt für das Verfahren zugelassen? Die Fragen zielten drauf ab, weil in den Formularen jeder Referenz noch die Leistungsbereiche abgefragt werden: Außerdem, weil in der vorherigen Beantwortung der Frage nicht klar ausformuliert; Genügt es für die jeweilige Referenz die Leistungen abgeschlossen zu haben oder muss die Abnahme des Bauvorhaben innerhalb der letzten 5 Jahre statt gefunden haben?
Antwort:	Vielen Dank für Ihre Anmerkungen: Wir sind auf der Suche nach Generalplanungsleistungen. Daher müssen die erbrachten Leistungen in dem Bauvorhaben (Referenz) auch alle Leistungsphasen 1-9 abbilden. Nein ein Projekt welches sich aktuell noch im Bau befindet und nicht abgeschlossen wurde wäre nicht zugelassen als Referenz. Das Bauvorhaben muss vollständig abgeschlossen sein (mit Abnahme), um sicher zustellen das alle gefragten Kriterien auch vollständig und richtig erfüllt wurden.
Hinweis-Nr.:	3
Datum:	
Frage:	
Antwort:	

Hinweis-Nr.:	4
Datum:	
Frage:	
Antwort:	
Hinweis-Nr.:	5
Datum:	
Frage:	
Antwort:	
Hinweis-Nr.:	6
Datum:	
Frage:	
Antwort:	